



- ### Legenda
- Tessuto consolidato**
- Tessuto consolidato - perimetro
 - Nucleo di antica formazione (art.19)
 - Tessuto residenziale diffuso a bassa e media densità (art.20)
 - Ambiti soggetti al convezionamento del permesso di costruire (art.11)
- Aree agricole**
- Ambito agricolo di valore paesistico (art.21)
- Aree di valorizzazione e riqualificazione paesaggistico-ambientale ed ecologica**
- Edifici di pregio storico-architettonico (art.23)
 - Giardini e aree verdi di interesse storico-culturale (art.24)
 - Aree adibite a verde privato (art.25)
 - Aree della sponda lacuale (art.26)
 - Nuclii di monte (art.27)
 - Ambito non urbanizzato di monte (art.28)
- Ambiti non soggetti a trasformazione**
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art.29)
- Elementi strutturanti il territorio**
- Sedi stradali esistenti e relative pertinenze (art.30)
 - Interventi sulla viabilità esistente (art.30)
 - Ipotesi di tracciato della variante alla S5340 (art.30)
 - Tracciati pedonali e ciclo-pedonali esistenti (art.30)
 - Tracciati pedonali e ciclo-pedonali ipotesi di progetto (art.30)
 - Viabilità agro-silvo-pastorale esistente (art.30)
 - Viabilità agro-silvo-pastorale di progetto (art.30)
 - Elementi idrici (art.31)
- Aree disciplinate da altri atti del PGT**
- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi (art.32)
 - Ipotesi localizzative per nuovi servizi essenziali (art.32)
 - Aree di trasformazione previste dal Documento di Piano (art.33)
- Beni e aree soggetti a regime di vincolo sovraordinato**
- Beni culturali (art.43) (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 10 e art.12)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art.45)
 - Elettrodotti - Linee alta e media tensione (art.45)
 - Fascia di rispetto stradale (art.46) (ai sensi del D.Lgs 285/92 Nuovo Codice della Strada)
- Per tutti gli altri vincoli si rimanda alle tavole R.2.1 - R.2.2 del Piano delle Regole
- Confini comunali
 - Edifici esistenti non rappresentati nella c.t.c.

PGT 2008

Associazione dei Comuni di Domaso e Vercana

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO
 Modificata a seguito delle controdeduzioni

TAV. R.3.1
 scala 1:2000
 Data: Giugno 2011

Aggiornamenti:
 Nome file: VC_PDR_tavR.3.1_def

Comune di Vercana
 Provincia di Como

IL SINDACO
 Oreste Aggio

IL SEGRETARIO
 Anna Maria Guarino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Cristian Vassanelli

Adottato con Delibera C.C.n. 8 del: 19 maggio 2010
 Controdedotto con Delibera C.C.n. 18 del 29 ottobre 2010
 Recepimento disposizione Provincia di Como con Delibera C.C.n. 9 del 29.04.2011
 Approvato con Delibera C.C.n. del:

PROGETTISTI
 Capogruppo Ing. Stefano Maraffo
 Arch. Andrea Bigatti
 Pianif. Roberto Maraffo
 Arch. Simona Muscarino

COLLABORATORE
 Pianif. Massimo Spirtandelli

PIANO DELLE REGOLE